

Obowiązek informacyjny dla najemców

Mając na uwadze zapisy art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanym dalej „RODO”, poniżej podajemy informacje i zasady przetwarzania danych osobowych przez Sieć Badawcza Łukasiewicz – Warszawski Instytut Technologiczny w Warszawie.

Administrator danych:

Administratorem Pani/Pana (Wykonawcy) danych osobowych jest Sieć Badawcza Łukasiewicz – Warszawski Instytut Technologiczny w Warszawie (zwany dalej: Instytut) z siedzibą przy ul. Duchnicka 3, 01-756 Warszawa, adres e-mail: info@wit.lukasiewicz.gov.pl, tel.: +48 22 560 26 00.

Inspektor Ochrony Danych Osobowych:

We wszelkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Instytut można kontaktować się z wyznaczonym w tym celu Inspektorem Ochrony Danych, adres e-mail: dane.osobowe@wit.lukasiewicz.gov.pl, tel.: + 48 22 560 29 43 lub osobiście w siedzibie Instytutu.

Podstawa prawna przetwarzania danych i cel przetwarzania danych osobowych:

Pani/Pana dane osobowe oraz dane osób wskazanych przez Państwo do kontaktu i innych osób odpowiedzialnych za wykonanie Umowy (o ile Państwo takie osoby wskazali), będą przetwarzane przez Instytut na podstawie:

1. art. 6 ust 1 lit. b RODO, w celu:

a. podjęcia działań niezbędnych do zawarcia, a następnie realizacji umowy najmu lokalu użytkowego, miejsca parkingowego, powierzchni użytkowej/reklamowej, w tym w celu obsługi zapytań i reklamacji,

2. art. 6 ust 1 lit. c RODO, tj. konieczności wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Instytucie na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym, w szczególności przepisów podatkowych, kancelaryjno-archiwalnych, przepisów z zakresu rachunkowości dotyczących m.in. wystawiania i przechowywania faktur VAT oraz innych dokumentów księgowych, przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami,

3. art. 6 ust 1 lit. f RODO, tj. realizacji prawnie uzasadnionych interesów Instytutu, w celu:

a. tworzenia na nasze wewnętrzne potrzeby zestawień, analiz i statystyk w czasie trwania umowy,

b. windykacji należności,

c. ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń wynikających z umowy przez okres ich przedawnienia,

d. prowadzenia postępowań sądowych, arbitrażowych i mediacyjnych,

e. zapewnienie bezpieczeństwa oraz ochrony osób i mienia,

4. art. 6 ust. 1 lit. a RODO, tj. zgody w przypadku podania innych danych dobrowolnie, jak na przykład dane do kontaktu z najemcą lub jego inną osobą reprezentującą najemcę.

Kategorie danych osobowych–Instytut będzie przetwarzał Państwa dane osobowe zwykłe:

- Imię i nazwisko.
- Pesel, seria i numer dowodu osobistego, jeśli zachodzi taka konieczność.
- Miejsce zamieszkania, jeżeli zachodzi taka konieczność.
- Numer telefonu (służbowy lub prywatny).
- Adres e-mailowy.
- Tytuł/stanowisko służbowe.

Dane osobowe uzyskiwane z innych źródeł:

Państwa dane osobowe możemy pozyskiwać z innych źródeł:

1. Przy zawieraniu, przedłużaniu lub zmianie zakresu umowy przez czas trwania takiej czynności będziemy wykorzystywać dotyczące Państwa informacje pochodzące z rejestru przedsiębiorców (obecnie: Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej) oraz z bazy Głównego Urzędu Statystycznego oraz Krajowego Rejestru Sądowego w zakresie tam upublicznionym oraz od podmiotów zajmujących się w sposób profesjonalny zbieraniem i analizą informacji o kondycji gospodarczej przedsiębiorców w zakresie przez nie udostępnianym w celu weryfikacji Państwa danych oraz Państwa wiarygodności płatniczej w celu wykonania umowy, a następnie w celu ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń przez okres, po którym przedawnią się roszczenia z łączącej nas umowy w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów Instytutu.
2. Jeśli płacą Państwo za pośrednictwem np. banku lub instytucji płatniczej, to wejdziemy w posiadanie informacji o tym, z jakiego konta, w jakiej instytucji dokonali Państwo zapłaty. Dane te będziemy przetwarzać w celu sprawdzenia, czy dokonali Państwo poprawnej zapłaty, a w razie potrzeby także w celu dokonania zwrotów w celu wykonania umowy oraz w celu dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami.
3. W przypadku danych podnajemcy – Państwa dane osobowe zostały pozyskane bezpośrednio od najemcy.

Informacja o wymogu podania danych osobowych:

Podanie danych osobowych niezbędnych do zawarcia umowy/realizacji usługi jest obowiązkowe, a ich nie podanie skutkować będzie brakiem możliwości zawarcia umowy najmu. Podanie pozostałych danych osobowych m.in. kontaktowych jest dobrowolne, a ich niepodanie nie będzie miało wpływu na zawarcie umowy jednak może ułatwić jej realizację np. komunikację.

Realizacja praw osób, których dane dotyczą:

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania lub uzupełnienia, żądania ich usunięcia w przypadkach przewidzianych prawem, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu (w zakresie, w którym podstawą prawną przetwarzania jest realizacja prawnie uzasadnionego interesu Instytutu), prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody wyrażonej przed jej cofnięciem, a także prawo do przenoszenia danych osobowych w zakresie, w jakim Pani/Pana dane są przetwarzane w celu zawarcia i wykonania umowy lub na podstawie udzielonej przez Pani/Pana zgody.

W celu wykonania praw wymienionych powyżej należy skierować żądanie pod adres email: dane.osobowe@wit.lukasiewicz.gov.pl, tel.: +48 22 560 29 43 lub pisemnie na adres siedziby Instytutu lub złożyć osobiście w siedzibie Instytutu. Przed realizacją Pani/Pana

uprawnień będziemy musieli potwierdzić Pani/Pana tożsamość w sposób indywidualnie dostosowany do danego żądania. W przypadku uznania, że przetwarzanie przez Instytut Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa.

Odbiorcy danych:

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być: Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

1. firmy serwisujące urządzenia Instytutu, za pośrednictwem których przetwarzane są dane osobowe;
2. podmioty dostarczające i utrzymujące oprogramowanie wykorzystywane w celu przetwarzania danych najemców;
3. podmioty, którym przekazuje się dokumentację dla celów niszczenia po zakończonym okresie przechowywania;
4. firmy kurierskie, za pośrednictwem których prowadzona jest korespondencja z osobami będącymi stroną umowy;
5. podmioty świadczące usługi doradczo-kontrolne na zlecenie Instytutu (np. firmy audytorskie, certyfikujące);
6. firmy windykacyjne z którymi Instytut współpracuje w przypadku konieczności dochodzenia zaległych należności;
7. firmy ochroniarskie świadczące usługi ochrony mienia.

Decyzje podejmowane w sposób zautomatyzowany:

Instytut nie będzie stosował wobec Pani/Pana zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.

Okres, przez który dane będą przetwarzane:

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania umowy/świadczenia usługi, a następnie przez okres wskazany przez przepisy prawa, w szczególności: ustawy o rachunkowości, prawa podatkowego, kancelaryjno-archiwalne. W razie przetwarzania danych osobowych w oparciu o wyrażoną przez Panią/Pana zgodę, Instytut będzie przechowywał Pani/Pana dane do momentu wycofania zgody. W przypadku dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami (art. 6 pkt 1 lit. f RODO) dane będą przetwarzane do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Instytutu, stanowiących podstawę tego przetwarzania. W przypadku, gdy toczy się spór lub trwa postępowanie, w szczególności sądowe, okres przechowywania będzie liczony od dnia zakończenia sporu lub prawomocnego zakończenia postępowania.

Ważne: Najemca jest zobowiązany do przekazania powyższej informacji osobom reprezentującym Najemcę i jego pracownikom oraz podnajemcom, których dane zostały przekazane Instytutowi.