**OGŁOSZENIE**

 **o pisemnym przetargu na wynajem** **nieruchomości:**

*położonej w Warszawie przy ul. Mrówczej 212 stanowiący odrębny od gruntu przedmiot prawa własności posadowiony na nieruchomości gruntowej nie będącej własnością właściciela budynków, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA6M/00445074/9 wraz z placem parkingowym dla pojazdów osobowych o powierzchni 280,00 m².*

**Cena wywoławcza miesięcznego czynszu:**

Całość budynku ul. Mrówczej 212 o powierzchni 897,17 m² wraz placem parkingowym o powierzchni 280,00 m²:

**33 500,95 PLN Netto**

**Szczegółowy opis nieruchomości stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.**

1. **ORGANIZATOR**

Organizatorem pisemnego przetargu na wynajem nieruchomości jest Sieć Badawcza Łukasiewicz – Warszawski Instytut Technologiczny, zwany dalej „Instytutem” z siedzibą w Warszawie 01-796, ul. Duchnicka 3

1. **WARUNKI DOTYCZĄCE UCZESTNICZENIA W PRZETARGU**
2. **Wizja lokalna**

Organizator przewiduje wizję lokalną z osobą do tego wyznaczoną, w terminie - 10.12.2024 o godz. 10.00 w przy ul. Mrówczej 212.

1. **Wadium**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest złożenie pisemnej **oferty** na formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 2 do Ogłoszenia wraz dowodem wpłaty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj.:

całość budynku ul. Mrówczej 212 o powierzchni 897,17 m² wraz placem parkingowym o powierzchni 280,00 m²: - 3 350,10 zł słownie : (trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych 10/100);

na rachunek bankowy Instytutu w Alior Bank S.A. Oddział w Warszawie, nr konta: **72 2490 0005 0000 4600 9924 8560**

Wpłata wadium musi być widoczna **na wskazanym koncie** najpóźniej do końca dnia poprzedzającego dzień otwarcia ofert tj. 17.12.2024 r. do godz. 23.59

Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone przelewem bankowym bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty i nie później niż w terminie do 5 dni roboczych liczonych od dnia rozstrzygnięcia lub odwołania przetargu.

Wadium oferenta, którego ofertę przyjęto zostanie zarachowane na poczet ceny

Wadium przepada na rzecz Instytutu, jeżeli:

* żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny najmu równej co najmniej cenie wywoławczej,
* oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy najmu
1. **Oferty częściowe**

Organizator przetargu nie dopuszcza składania ofert częściowych. Każdy Oferent może złożyć jedną ofertę na całość przedmiotu zamówienia.

1. **Opis sposobu przygotowania oferty**

Oferty należy składać w formie pisemnej poprzez wypełnienie i własnoręczne podpisanie formularza ofertowego, stanowiącego Załącznik nr 2 do Ogłoszenia, w nieprzekraczalnym terminie do **dnia 18.12.2024 r. do godz. 12.00** na adres:

**Sieć Badawcza Łukasiewicz – Warszawski**

**Instytut Technologiczny**

ul. Duchnicka 3, 01-796 Warszawa

(Recepcja)

w zamkniętych kopertach z dopiskiem:

***„Oferta na Wynajem*** ***nieruchomości:***

***położonej w Warszawie przy ul. Mrówczej 212 stanowiącej odrębny od gruntu przedmiot prawa własności posadowiony na nieruchomości gruntowej nie będącej własnością właściciela budynków, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA6M/00445074/9 wraz z placem parkingowym dla pojazdów osobowych o powierzchni 280,00 m².’’***

*„nie otwierać przed* ***18.12.2024 r. godz. 12.05”***

Oferta złożona przez każdego z oferentów jest wiążąca przez okres dziewięciu miesięcy od dnia otwarcia.

1. **Termin otwarcia ofert i kryterium wyboru:**

Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu:

**18.12.2024r.o godz. 12.05**

w siedzibie Instytutu w Warszawie, Duchnicka 3, budynek nr 1 sala nr 49

 Jedynym kryterium wyboru oferty będzie wysokość zaoferowanej ceny na najem nieruchomości. Instytut wybierze ofertę zawierającą najwyższą cenę.

Instytut zastrzega sobie prawo:

* swobodnego wyboru oferty jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali tę samą cenę,
* przesunięcia terminu składania ofert,
* unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 3 – Wzór umowy