

Obowiązek informacyjny dla najemców

Mając na uwadze zapisy art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanym dalej „RODO”, poniżej podajemy informacje i zasady przetwarzania danych osobowych przez Sieć Badawcza Łukasiewicz - Warszawski Instytut Technologiczny w Warszawie.

Administrator danych

Administratorem Pani/Pana (Wykonawcy) danych osobowych jest Sieć Badawcza Łukasiewicz – Warszawski Instytut Technologiczny w Warszawie (zwany dalej: Instytut) z siedzibą ul. Racjonalizacji 6/8, 02-673 Warszawa, adres email: info@wit.lukasiewicz.gov.pl nr tel.: +48 22 853 97 00.

Inspektor Ochrony Danych

We wszelkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Instytut można kontaktować się z wyznaczonym w tym celu Inspektorem Ochrony Danych, adres email: dane.osobowe@wit.lukasiewicz.gov.pl lub osobiście w siedzibie Instytutu.

Podstawa prawna przetwarzania danych i cel przetwarzania danych osobowych:

Pani/Pana dane osobowe oraz dane osób wskazanych przez Państwo do kontaktu i innych osób odpowiedzialnych za wykonanie Umowy (o ile Państwo takie osoby wskazali), będą przetwarzane przez Instytut na podstawie:

1. art. 6 ust 1 lit. b RODO, w celu:
 - a. podjęcia działań niezbędnych do zawarcia, a następnie realizacji umowy najmu lokalu użytkowego/, miejsca parkingowego, powierzchni użytkowej/reklamowej, w tym w celu obsługi zapytań i reklamacji,
2. art. 6 ust 1 lit. c RODO, tj. konieczności wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Instytucie na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym, w szczególności przepisów podatkowych, kancelaryjno-archiwalnych, przepisów z zakresu rachunkowości dotyczących m.in. wystawiania i przechowywania faktur VAT oraz innych dokumentów księgowych, przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami,
3. art. 6 ust 1 lit. f RODO, tj. realizacji prawnie uzasadnionych interesów Instytutu, w celu:
 - a. tworzenia na nasze wewnętrzne potrzeby zestawień, analiz i statystyk w czasie trwania umowy;
 - b. windykacji należności,
 - c. ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń wynikających z umowy przez okres ich przedawnienia;
 - d. prowadzenia postępowań sądowych, arbitrażowych i mediacyjnych;
 - e. zapewnienia bezpieczeństwa z zakresu IT,
 - f. zapewnienie bezpieczeństwa oraz ochrony osób i mienia;

4. art. 6 ust. 1 lit. a) RODO, tj. zgody w przypadku podania innych danych dobrowolnie, jak na przykład dane do kontaktu.

Kategorie danych osobowych

Instytut będzie przetwarzał zwykłe dane osobowe Państwa dotyczące.

Dane osobowe uzyskiwane z innych źródeł:

Państwa dane osobowe możemy pozyskiwać z innych źródeł:

1. Przy zawieraniu, przedłużaniu lub zmianie zakresu umowy przez czas trwania takiej czynności będziemy wykorzystywać dotyczące Państwa informacje pochodzące z rejestru przedsiębiorców (obecnie: Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej) oraz z bazy Głównego Urzędu Statystycznego w zakresie tam upublicznionym oraz od podmiotów zajmujących się w sposób profesjonalny zbieraniem i analizą informacji o kondycji gospodarczej przedsiębiorców w zakresie przez nie udostępnianym w celu weryfikacji Państwa danych oraz Państwa wiarygodności płatniczej w celu wykonania umowy, a następnie w celu ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń przez okres, po którym przedawnią się roszczenia z łączącej nas umowy w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów Instytutu.
2. Jeśli płacą Państwo za pośrednictwem np. banku lub instytucji płatniczej, to wejdziemy w posiadanie informacji o tym, z jakiego konta, w jakiej instytucji dokonali Państwo zapłaty. Dane te będziemy przetwarzać w celu sprawdzenia, czy dokonali Państwo poprawnej zapłaty, a w razie potrzeby także w celu dokonania zwrotów w celu wykonania umowy oraz w celu dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami.
3. W przypadku danych podnajemcy – Państwa dane osobowe zostały pozyskane bezpośrednio od najemcy.

Informacja o wymogu podania danych

Podanie danych niezbędnych do zawarcia umowy /realizacji usługi jest obowiązkowe, a ich nie podanie skutkować będzie brakiem możliwości zawarcia umowy najmu. Podanie pozostałych danych osobowych m. in. kontaktowych jest dobrowolne, a ich niepodanie nie będzie miało wpływu na zawarcie umowy jednak może ułatwić jej realizację np. komunikację.

Realizacja praw osób, których dane dotyczą

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania lub uzupełnienia, żądania ich usunięcia w przypadkach przewidzianych prawem, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu (w zakresie, w którym podstawą prawną przetwarzania jest realizacja prawnie uzasadnionego interesu Instytutu), prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody wyrażonej przed jej cofnięciem, a także prawo do przenoszenia danych osobowych w zakresie, w jakim Pani/Pana dane są przetwarzane w celu zawarcia i wykonania umowy lub na podstawie zgody.

W celu wykonania praw wymienionych powyżej należy skierować żądanie pod adres email: dane.osobowe@wit.lukasiewicz.gov.pl lub pisemnie na adres siedziby Instytutu lub złożyć osobiście w siedzibie Instytutu.

Przed realizacją Pani/Pana uprawnień będziemy musieli potwierdzić Pani/Pana tożsamość w sposób indywidualnie dostosowany do danego żądania. W przypadku

uznania, że przetwarzanie przez Instytut Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Odbiorcy danych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- a. firmy serwisujące urządzenia Instytutu, za pośrednictwem których przetwarzane są dane osobowe;
- b. podmioty dostarczające i utrzymujące oprogramowanie wykorzystywane w celu przetwarzania danych najemców;
- c. podmioty, którym przekazuje się dokumentację dla celów niszczenia po zakończonym okresie przechowywania;
- d. firmy kurierskie, za pośrednictwem których prowadzona jest korespondencja z osobami będącymi stroną umowy;
- e. podmioty świadczące usługi doradczo-kontrolne na zlecenie Instytutu (np. firmy audytorskie, certyfikujące);
- f. firmy windykacyjne z którymi Instytut współpracuje w przypadku konieczności dochodzenia zaległych należności;
- g. firmy ochroniarskie świadczące usługi ochrony mienia.

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw znajdujących się poza Europejskim Obszarem Gospodarczym i do organizacji międzynarodowych.

Decyzje podejmowane w sposób zautomatyzowany

Instytut nie będzie stosował wobec Pani/Pana zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.

Okres, przez który dane będą przetwarzane

Pani /Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania umowy/świadczenia usługi, a następnie przez okres wskazany przez przepisy prawa, w szczególności: ustawy o rachunkowości, prawa podatkowego, kancelaryjno-archiwalne. W razie przetwarzania danych osobowych w oparciu o wyrażoną przez Panią/Pana zgodę, Instytut będzie przechowywał Pani/Pana dane do momentu wycofania zgody. W przypadku dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami dane będą przetwarzane do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Instytutu, stanowiących podstawę tego przetwarzania. W przypadku, gdy toczy się spór lub trwa postępowanie, w szczególności sądowe, okres przechowywania będzie liczony od dnia zakończenia sporu lub prawomocnego zakończenia postępowania.

Ważne: Najemca jest zobowiązany do przekazania powyższej informacji osobom reprezentującym Najemcę i jego pracownikom oraz podnajemcom, których dane zostały przekazane Instytutowi.